

## Sanierte 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe!

Objektnummer	1310/760/303
Straße / Hausnr.	Falkstraße 76
Wohngebiet	Lindenfeld West
PLZ / Ort	06886 Lutherstadt Wittenberg
Lage	3.Etage, rechts
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	ca. 53 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	299,53 €
Nebenkostenvoraus. ca.	75,00 €
Heizkosten ca.	Fremdanbieter
Bruttokaltmiete	374,53 €
Kaution	599,06 €

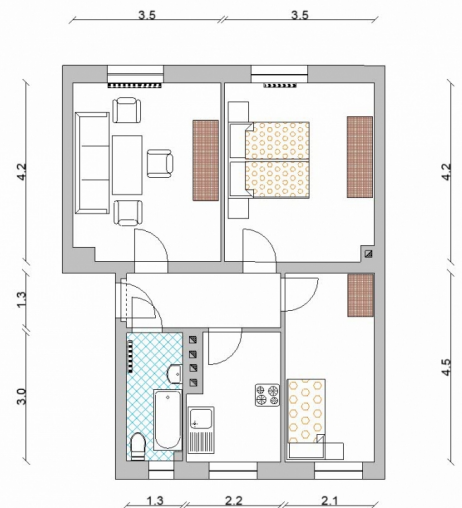


Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	130,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieträger für die Heizung	Erdgas E
Gebäudetyp	Mehrfamilienreiheneckhaus
Gebäudenutzfläche	631,00 m <sup>2</sup>
Baujahr des Gebäudes	1937

### Wohnungsbeschreibung

Bad - Badewanne	Kochstelle Elektro
-----------------	--------------------

Die Heizkosten sind separat an den Energieversorger zu zahlen.



Wittenberger Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Maria Dickoff  
Tel. 03491 463131  
E-Mail: dickoff@wiwog.de