

2-Raum-Wohnung mit Aufzug!

Objektnummer	1753/710/402
Straße / Hausnr.	Str.d.Völkerfreundschaft 71
Wohngebiet	Trajuhnscher Bach
PLZ / Ort	06886 Lutherstadt Wittenberg
Lage	4.Etage rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	ca. 50 m ²
Frei ab	01.12.2021
Grundmiete	297,12 €
Nebenkostenvoraus. ca.	80,00 €
Heizkosten ca.	70,00 €
Warmmiete	447,12 €
Kaution	594,24 €

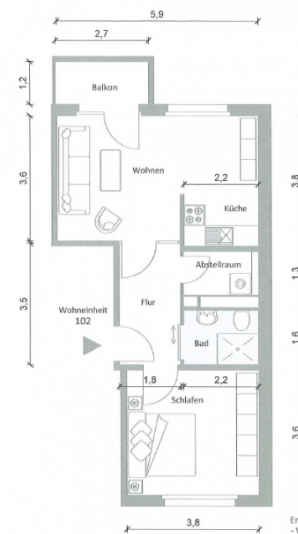


Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3.329,00 m ²
Baujahr des Gebäudes	1974

Wohnungsbeschreibung

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Aufzug | • Hauswart |
| • Bad - bodengleiche Dusche | • Kochstelle Elektro |
| • Balkon | • Stellplatz |

Die Wohnung wird barrierearm saniert und mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet. Es wartet eine Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss auf Sie.
Ein außenliegender Aufzug erleichtert Ihnen den Weg zur Wohnung.



Die Maßangaben erfolgen vorbehaltlich etwaiger Abweichungen beim örtlichen Aufmaß. Schadensersatzanforderungen sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Erd- und Regelgeschoss
 - Wohnung rechts
 Wohneinheit 102 bis 502
 Straße der Völkerfreundschaft


Wittenberger Wohnungsbaugesellschaft mbH
Anika Witt
Tel. 03491 463124
E-Mail: a.witt@wiwog.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.